

La presente domanda fornisce le informazioni ritenute necessarie per la definizione del servizio. Il richiedente è invitato a comunicarci quanto necessario per la definizione del servizio utilizzando anche il campo predisposto per le annotazioni ed eventuali fogli aggiuntivi.

DATI DEL COMMITTENTE

Ragione sociale _____

Indirizzo _____

P.IVA _____ Codice Fiscale _____

Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____

Titolarità del committente Proprietario Costruttore Immobiliare

Altro (specificare) _____

REFERENTE PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Nome _____

Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE RICHIESTE/ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

(si richiede di riportare lo scopo che si vuole ottenere mediante l'ispezione)

Il controllo è finalizzato anche alla stipula della polizza decennale postuma indennitaria? SI NO

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Tipologia	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione <input type="checkbox"/>	Opera ultimata <input type="checkbox"/>
-----------	--	---	---

Ubicazione cantiere/edificio	Via: _____ Città: _____ CAP: _____ Pr: _____
Impresa costruttrice	

N° Edifici		Altezza max edificio	
N° piani fuori terra		N° piani interrati	
Superficie coperta		Cubatura	
Piani interrati	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	N° appartamenti	

Inizio Lavori	
Fine lavori	
Totale Importo lavori	€ _____
Importo lavori strutture	€ _____
Istituto assicurativo incaricato	
Destinazione d'uso dell'edificio	Residenziale <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/>

Altro: (specificare): _____

Tipologia costruttiva	Telai in CA <input type="checkbox"/>	N° solai _____	Coperture in legno <input type="checkbox"/>
	Muratura portante <input type="checkbox"/>	Altro: _____	
	Strutture in acciaio <input type="checkbox"/>		

Tipo di fondazioni	A platea <input type="checkbox"/>	Su plinti <input type="checkbox"/>	Su pali battuti <input type="checkbox"/>
	Su pali trivellati <input type="checkbox"/>	Travi rovesce <input type="checkbox"/>	Opere di contenimento <input type="checkbox"/>
	Muri di sostegno <input type="checkbox"/>	Altro: _____	

Tipo involucro	Muratura f.a.v. <input type="checkbox"/>	Doppia muratura con riv. esterno <input type="checkbox"/>	Faccia Continua <input type="checkbox"/>	Altro _____
----------------	--	---	--	-------------

Rivestimento esterno involucro	Intonaco base cementizia <input type="checkbox"/>	Rivest. plastico <input type="checkbox"/>	Cappotto <input type="checkbox"/>	Facciata continua <input type="checkbox"/>
--------------------------------	---	---	-----------------------------------	--

Impermeabilizzazione copertura	Guaina monostrato <input type="checkbox"/>	Doppio strato incrociato <input type="checkbox"/>
--------------------------------	--	---

Pavimentazione industriale	Pavimentazione in calcestruzzo:		Pavimentazione in resina:	
	con rete elettrosaldata <input type="checkbox"/>	con rete in fibra <input type="checkbox"/>	con rivestimento riportato <input type="checkbox"/>	con rivestimento incorporato <input type="checkbox"/>

E' disponibile il	Progetto architettonico ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:
	Progetto strutturale ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:

L'impresa costruttrice è dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità certificato (ISO 9001)?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Nome dell'Ente di certificazione:
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

IL CONTROLLO TECNICO È FINALIZZATO ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI REQUISITI

Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)		NA	
1. Stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni industriali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALTRI CONTROLLI E/O CERTIFICAZIONI		
		NA
7. Sicurezza nell'impiego degli impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Isolamento e risparmio energetico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Isolamento acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Sicurezza in caso d'incendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Igiene, salute ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Sicurezza nell'impiego e fruibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Stabilità degli edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Verifiche Strumentali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTA: Si prega di indicare nella colonna "NA" i servizi non richiesti.

Documentazione da allegare (ove disponibile):

Descrizione tecnica dell'opera (capitolato)

Cronoprogramma

Planimetrie

Prospetti/sezioni

Computo metrico estimativo

Data

Firma

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI ISPEZIONE

Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)

1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Il Controllo Tecnico è richiesto e finalizzato al rilascio della polizza assicurativa indennitaria decennale postuma. I servizi di controllo previsti sono dettagliati nei punti seguenti:

1.1 CONTROLLO DELLA STABILITÀ DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI: Servizio di controllo relativo ai requisiti di stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio, con riferimento alla stabilità, alla resistenza meccanica e all'esposizione delle parti d'opera oggetto del controllo, di rovina parziale o totale, di gravi difetti della struttura dell'opera, purché detti eventi siano derivanti, da un vizio del suolo (con riferimento all'adeguatezza delle scelte progettuali alle caratteristiche del suolo ed alla completezza delle indagini geologiche/geognostiche) o da un difetto di costruzione e che colpiscano parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata. Viene inoltre fatto riferimento agli effetti di deformazioni e spostamenti delle strutture principali sui seguenti sub-sistemi tecnologici indissociabili dalle strutture stesse:

- partizioni interne ed esterne orizzontali (solai) e verticali (elementi di facciata, tramezzi);
- sistemi impiantistici indissociabilmente legati a queste opere, ovvero attrezzature e reti impiantistiche o parti di esse, la cui posa, o smontaggio, o sostituzione non può effettuarsi senza demolire o danneggiare l'opera o parti di essa

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290):

- strutture portanti
- strutture di fondazione
- strutture di elevazione verticali e orizzontali
- strutture di contenimento/sostegno del terreno
- strutture di collegamento (scale e vani ascensore)
- elementi strutturali singoli od isolati (torri, pali, camini, ecc.)
- coperture (limitatamente agli elementi portanti o, comunque, con un preciso funzionamento strutturale, tenendo adeguatamente conto, però, nella valutazione delle sollecitazioni, della loro interazione con le altre parti)

I controlli non riguardano la fase di esecuzione delle opere né i lavori preparatori o previsionali, quali demolizioni, terrazzamenti, casserature, puntellamenti, ponteggi, apparecchiature di sollevamento e movimentazione, se non per quanto riguarda la loro influenza sui subsistemi sopra elencati.

1.2 SICUREZZA DELLE PERSONE IN CASO DI SISMA

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo relativo alla sicurezza delle persone in caso di sisma ha lo scopo di contribuire a prevenire quei crolli, totali o parziali, delle opere realizzate che possono causare incidenti alle persone che ne fruiscono, in caso di sisma, derivanti da carenza nell'applicazione delle normative relative alle costruzioni in zona sismica.

OGGETTO DEL CONTROLLO: I controlli relativi alla sicurezza delle persone in caso di sisma hanno come oggetto gli elementi costituenti le strutture principali e quelle oggetto della legislazione antisismica.

1.3 STABILITÀ DEGLI EDIFICI ADIACENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di contribuire a prevenire i rischi di incidenti alle persone derivanti da carenza di stabilità delle opere adiacenti causata dall'incompatibilità tra gli edifici esistenti adiacenti alle opere da realizzare, in termini di carenze generali o locali di stabilità dell'esistente in conseguenza di detti lavori.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290)

- le opere esistenti di fondazione, la struttura, le chiusure e la copertura degli edifici esistenti;
- nel loro insieme o in parte (su richiesta del committente), tutte le altre parti delle opere esistenti.

1.4 CONTROLLO IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE: Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancata tenuta all'acqua per coperture dell'opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di impermeabilizzazione delle coperture dell'opera

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

1.5 CONTROLLO DELL'INVOLUCRO: Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di danni materiali all'involucro derivanti da un accidentale difetto della costruzione che possono provocare:

- distacco totale o parziale dell'involucro dal supporto
- fessurazione passante diffusa dell'involucro tale da compromettere la tenuta all'aria ed all'acqua dello stesso

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

Partizioni esterne:

- Partizioni esterne verticali (elementi di protezione o di separazione esclusi fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a contatto con il terreno)
- Partizioni esterne inclinate (scale e rampe esterne).

1.6 CONTROLLO PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI: Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni industriali.

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni industriali.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni industriali riconducibili ad un loro difetto di posa in opera con particolare riferimento alla stabilità e alla resistenza meccanica delle parti d'opera oggetto del controllo.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 11146, UNI 8298):

- pavimentazioni di calcestruzzo ed in resina ad uso industriale

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

1.7 CONTROLLO PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI: Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera riconducibili ad un loro difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- pavimentazioni e rivestimenti, entrambi di tipo ceramico o lapideo

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

1.8 CONTROLLO DELL'INTONACO E DEI RIVESTIMENTI ESTERNI: Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili ad un accidentale difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- intonaci e rivestimenti esterni a cappotto

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

1.9 CONTROLLO SICUREZZA IMPIANTI: Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza degli impianti elettrici e gas.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative di sicurezza relative agli impianti elettrici, gas, di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti in pressione.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- impianto di distribuzione elettrica, impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, impianto di distribuzione gas, impianto di produzione calore, impianto autoclave.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.10 CONTROLLO QUALITÀ ENERGETICA: Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento termico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla certificazione energetica degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.11 CONTROLLO ISOLAMENTO ACUSTICO: Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento acustico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative ai requisiti acustici passivi degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno, partizioni interne tra unità immobiliari.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.12 CONTROLLO SICUREZZA IN CASO D'INCENDIO: Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza in caso d'incendio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza in caso d'incendio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistemi di prevenzione e protezione antincendio.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.13 CONTROLLO IGIENE SALUTE AMBIENTE: Servizio di controllo relativo ai requisiti di igiene, salute e protezione ambientale.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative all'igiene, salute e protezione ambientale.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di illuminazione naturale, impermeabilizzazioni controterra, smaltimento acque, smaltimento fumi.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.14 CONTROLLO SICUREZZA NELL'IMPIEGO E FRUIBILITÀ: Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- Accessi e spazi di circolazione, protezioni su balconi e terrazze.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

1.15 VERIFICHE STRUMENTALI: Servizio di verifiche strumentali per la determinazione quantitativa delle prestazioni tecnologiche dell'edificio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di determinare con prove strumentali il livello delle prestazioni tecnologiche dei componenti costruttivi dell'edificio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti verifiche strumentali:

- Prove di tenuta delle impermeabilizzazioni;
- Conduttività termica dell'involucro (prove termoflussimetriche);
- Isolamento ponti termici (termografia);
- Permeabilità all'aria degli infissi;
- Prove di isolamento acustico (Fonometria e intensimetria);
- Prove di rumorosità degli impianti;
- Verifiche di adesione dei rivestimenti con vibrometria laser doppler;
- Prospezioni georadar;

- Indagini magnetometriche;
- Indagini endoscopiche;
- Prove illuminotecniche;
- Verifica concentrazione di gas Radon;
- Monitoraggi microclimatici;
- Prove di tenuta delle tubazioni;
- Prove di invecchiamento accelerato su materiali (cicli gelo-disgelo, raggi UV, nebbia salina);
- Analisi di laboratorio fisico-chimiche e meccaniche

